

**Договор № 11-18**  
**купли-продажи земельного участка**

город Уфа  
Республики Башкортостан

23 03 2018

**Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан**, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице заместителя Премьер-министра Правительства Республики Башкортостан – министра земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан Гурьева Евгения Александровича, действующего на основании Положения, утвержденного постановлением Правительства Республики Башкортостан от 31.01.2014 №35, с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «Сатурн-Инвест»**, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», в лице генерального директора Хайруллина Рауфа Радиковича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

в соответствии со ст. 39.3 и 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, и на основании заявления Покупателя от 27.02.2018 заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется оплатить и принять на условиях настоящего Договора земельный участок:

площадью **5963** кв. м,

относящийся к категории земель населенных пунктов,

с кадастровым номером **02:55:010910:371**,

расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Кировский район, ул.Бакалинская, д.9, корп.1 (далее – Участок),

для размещения производственной базы в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к Договору, являющимся его неотъемлемой частью.

1.2. На Участке располагаются объекты недвижимости, принадлежащие на праве собственности Покупателю согласно записи о государственной регистрации права от 27.12.2017 года №№ 02:55:0102910:3378-02/101/2017-2, 02:55:0102910:3379-02/101/2017-2, 02:55:0102910:3391-02/101/2017-2, 02:55:0102910:3507-02/101/2017-4, 02:55:0102910:2904-02/101/2017-10, 02:55:0102910:3013-02/101/2017-4, 02:55:0102910:3014-02/101/2017-4.

### 2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Цена Участка, находящегося в собственности Республики Башкортостан, определена в соответствии с постановлением Правительства Республики Башкортостан от 29.12.2014 №629 «Об определении цены и оплаты земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Башкортостан, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при продаже их собственникам зданий, строений и сооружений, расположенных на таких земельных участках».

2.2. Цена Участка составляет 8036500 руб. (восемь миллионов тридцать шесть тысяч пятьсот рублей) (НДС не облагается согласно пп. 6 п. 2 ст. 146 Налогового кодекса РФ).

2.3. Покупатель оплачивает цену Участка, указанную в пункте 2.2 Договора, в течение 10 банковских дней с момента подписания настоящего Договора.

Управление  
Федеральной службы государственной  
регистрации кадастра и картографии

Всего прошито и пронумеровано  
13 (тринадцать) листов(ов)

2.4. Полная оплата цены Участка производится до регистрации права собственности на Участок.

2.5. Оплата производится в рублях. Сумма платежа, указанная в пункте 2.2 Договора, полностью перечисляется на счет Управления федерального казначейства по Республике Башкортостан, открытый на балансовом счете 40101.

2.6. В платежном документе указывается код бюджетной классификации (КБК) 863 1 14 06022 02 0000 430, ОКТМО 80701000, в поле «Назначение платежа» – «Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности субъектов РФ по договору купли-продажи от 23 03 2018 года № 11 -18».

Сведения о реквизитах счета:

а) «Получатель» – Управление федерального казначейства по Республике Башкортостан (Минземимущество РБ);

б) «Банк получателя» – Отделение – НБ Республики Башкортостан;

в) «Расчетный счет получателя» – 40101810100000010001;

г) «БИК получателя» – 048073001;

д) «ИНН» – 0274045532;

е) «КПП» – 027401001.

2.7. Днем оплаты считается день поступления денежных средств на счет Управления федерального казначейства по Республике Башкортостан, указанный в пункте 2.6 Договора.

### **3. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА**

3.1. Порядок пользования Участком регламентируется действующим законодательством и настоящим Договором.

3.2. Продавец гарантирует, что до совершения настоящего Договора Участок никому другому не продан, не заложен, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободен от прав третьих лиц, за исключением обременений, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Покупатель обязуется:

4.1.1. Оплатить цену Участка в порядке и в сроки, установленные пунктами 2.1–2.7 Договора.

4.1.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.1.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной и исполнительной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.1.4. С момента подписания настоящего Договора и до момента регистрации права собственности на Участок не продавать его, не сдавать его в аренду, не отдавать в залог, не вносить в качестве вклада в уставный (складочный, паевой) капитал хозяйственных обществ, товариществ и кооперативов или иным способом

распоряжаться этим Участком, а также не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.

4.1.5. Обеспечить соответствующим службам свободный доступ в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры при прохождении их через Участок.

4.1.6. Предоставлять возможность прокладки и использования линий электропередачи, связи и трубопроводов, систем водоснабжения, канализации и мелиорации.

4.1.7. Принять Участок от Продавца по передаточному акту, который является неотъемлемой частью договора не позднее чем через 10 дней с момента выполнения всех обязательств, указанных в пункте 4.1.1 Договора.

4.1.8. За свой счет обеспечить все действия и расходы, связанные с обязательной государственной регистрацией перехода права собственности на Участок в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу в течение 10 дней после регистрации.

4.2. Продавец обязуется:

4.2.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных настоящим Договором.

4.2.2. Не позднее чем через 10 дней с момента выполнения Покупателем обязательств, указанных в пункте 4.1.1 Договора, обеспечить передачу Участка Покупателю по передаточному акту, который является неотъемлемой частью Договора.

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За нарушение срока внесения денежных средств Покупателем в счет оплаты цены Участка в порядке, предусмотренном пунктом 2.3 Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежных обязательств перед соответствующими бюджетами, от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

Пени перечисляются на счет Управления федерального казначейства по Республике Башкортостан, указанном в пункте 2.6 Договора. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на данный расчетный счет.

## **6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Изменение указанного в пункте 1.1 Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6.2. Право собственности на Участок переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на Участок в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан.

До перехода права собственности на Участок Покупатель пользуется им и несет обязанности в соответствии с условиями раздела 4 Договора.

С даты подписания Договора Покупателем ответственность за сохранность Участка, равно как и риск случайной порчи Участка, несет Покупатель.

6.3. В случае непоступления денежных средств на счет, указанный в п.2.6 Договора, в течение 30 дней после заключения Договора или письменного отказа Покупателя от оплаты или от принятия Участка Договор расторгается Продавцом в одностороннем порядке с последующим уведомлением Покупателя.

## 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Сроки, указанные в настоящем Договоре, исчисляются периодом времени, указанным в днях с даты подписания Договора Покупателем. В указанный срок не включаются выходные, праздничные дни, а также дни, которые в установленном порядке публично объявлены нерабочими днями.

7.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

7.3. Отношения сторон, неурегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством.

7.4. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

7.5. Настоящий Договор составлен на русском языке в простой письменной форме, в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр находится у Продавца, другой – у Покупателя, третий подлежит передаче в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан.

## 8. ПОЧТОВЫЕ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### Продавец:

Министерство земельных  
и имущественных отношений  
Республики Башкортостан.  
Местонахождение:  
450008, Республика Башкортостан,  
г. Уфа, ул. Цюрупы, 13  
ИНН 0274045532,  
КПП 027401001  
ОГРН 1020202552920

### Покупатель:

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«Сатурн-Инвест»  
Местонахождение: 450103,  
Республика Башкортостан,  
г. Уфа, ул. Кавказская, д. 8,  
корп. 1, офис 19  
ИНН 0274168862,  
КПП 027401001,  
ОГРН 1120280035424

## Подписи сторон

### От ПРОДАВЦА

Заместитель Премьер-министра  
Правительства Республики  
Башкортостан – министр земельных  
и имущественных отношений  
Республики Башкортостан



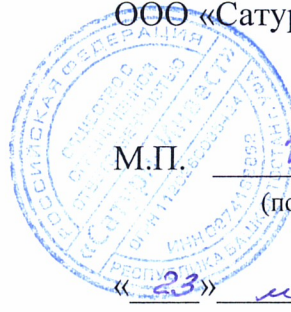
М.П. \_\_\_\_\_ Е.А. Гурьев

(подпись)

\_\_\_\_\_ 2018 г.

### От ПОКУПАТЕЛЯ

Генеральный директор  
ООО «Сатурн-Инвест»



М.П. \_\_\_\_\_

(подпись)

Р.Р. Хайруллин

« 23 »

марта

\_\_\_\_\_ 2018 г.

## ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.03.2018 г., поступившего на рассмотрение 01.03.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : _____	Всего разделов: _____
01.03.2018 № 99/2018/85756567		
Кадастровый номер:		02:55:010910:371
Номер кадастрового квартала:	02:55:010910	
Дата присвоения кадастрового номера:	13.03.2009	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир нежилое здание. Почтовый адрес ориентира: респ Башкортостан, г Уфа, Кировский р-н, ул Бакалинская, д 9, корп 1	
Площадь:	5963 +/- 27 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	16073000	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	02:55:010910:3013, 02:55:010910:888, 02:55:010910:3014, 02:55:010910:2904	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	02:55:010910:339	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: _____
<u>01.03.2018</u> № <u>99/2018/85756567</u>		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		<u>02:55:010910:371</u>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения производственной базы
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
01.03.2018 № 99/2018/85756567		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		02:55:010910:371	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	МИНИСТЕРСТВО ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
01.03.2018 № 99/2018/85756567			
Кадастровый номер:		02:55:010910:371	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Республика Башкортостан
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 02-04-01/122/2009-157 от 25.05.2009
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.	3.1.1.	вид:	Аренда, весь объект
		дата государственной регистрации:	04.08.2009
		номер государственной регистрации:	02-04-01/188/2009-085
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 04.08.2009 по 28.06.2019
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Государственное унитарное предприятие "Башавтотранс" Республики Башкортостан, ИНН: 0275026324
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка от 06.07.2009 №РБ-15-09, дата регистрации 04.08.2009, №02-04-01/188/2009-085	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

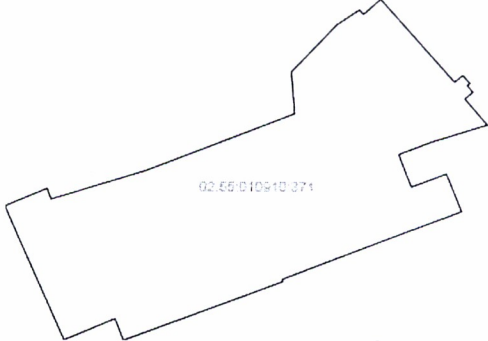
М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
01.03.2018 № 99/2018/85756567			
Кадастровый номер:		02:55:010910:371	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> :	Всего разделов: _____
01.03.2018 № 99/2018/85756567		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		02:55:010910:371	

## Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-02, зона 1

Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	656664.21	1361943.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	656675.07	1361939.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	656674.85	1361938.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	656671.23	1361929.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	656680.55	1361925.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	656684.16	1361935.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	656689.08	1361950.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	656696.23	1361944.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	656696.46	1361944.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	656698.46	1361946.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	656700.28	1361944.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	656700.88	1361945.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	656703.18	1361943.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	656701.17	1361941.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	656724.76	1361920.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3.2

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> :	Всего разделов: _____
01.03.2018 № 99/2018/85756567		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		02:55:010910:371	

## Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-02, зона 1

Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	656720.41	1361915.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	656721.67	1361914.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	656717.48	1361907.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	656703.93	1361895.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	656691.99	1361896.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	656675.6	1361854.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	656667.24	1361827.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	656670.33	1361826.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	656669.34	1361823.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	656665.45	1361814.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	656665.27	1361814.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	656626.89	1361831.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	656631.95	1361843.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	656632.99	1361845.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	656626.82	1361848.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> :	Всего разделов: _____
01.03.2018 № 99/2018/85756567		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		02:55:010910:371	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-02, зона 1				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
31	656643.83	1361893.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	656644.48	1361893	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	656663.96	1361942.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**АКТ**  
приема-передачи земельного участка  
по договору купли-продажи земельного участка  
от 23 марта 2018 года №11-18

город Уфа  
Республики Башкортостан

« 30 » 03 2018 года

Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице заместителя министра Абсалямова Ильнура Салауатовича, действующего на основании приказа Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 08.08.2017 №580-к, передает, а общество с ограниченной ответственностью «Сатурн-Инвест», именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», принимает земельный участок с кадастровым номером 02:55:010910:371, площадью 5963 кв.м., из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Кировский район, ул.Бакалинская, д.9, корп.1 (далее – Участок) с разрешенным использованием для размещения производственной базы.

Стоимость Участка в соответствии с договором купли-продажи Участка от 23 марта 2018 года №11-18 составляет: 8036500 руб. (восемь миллионов тридцать шесть тысяч пятьсот рублей) (НДС не облагается согласно пп.6 п.2 ст.146 Налогового кодекса РФ).

Оплата «Покупателем» произведена в полном объеме.

Настоящий Акт подтверждает отсутствие претензий у «Покупателя», касающихся состояния и качества передаваемого Участка.

Акт приема-передачи Участка является неотъемлемой частью Договора купли-продажи Участка от 23 марта 2018 года №11-18, составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**ПЕРЕДАЛ:**

От «Продавца»:

Заместитель министра земельных и имущественных отношений  
Республики Башкортостан



И.С. Абсалямов

(подпись)

**ПРИНЯЛ:**

От «Покупателя»:

Генеральный директор  
ООО «Сатурн-Инвест»



Р.Р. Хайруллин

(подпись)

« 30 » 03 2018 года

« 30 » марта 2018 года

ПРОШИТО И ПРОНУМЕРОВАНО

ЛИСТА.

Государственный регистратор прав Тимербаева Л. З.  
Фамилия, инициалы

Подпись Тимербаева Л. З.

МП



Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Республике Башкортостан  
Произведена государственная регистрация права собственности  
Дата регистрации 09.04.2018  
Номер регистрации 02:55:010910:371-02/101/2018-6  
Государственная регистрация осуществлена \_\_\_\_\_  
Государственный регистратор прав Тимербаева Л. З. (Ф.И.О.)  
(подпись)

